

Accions que pot realitzar abans de finalitzar l'any per rebaixar la seva liquidació de l'IRPF

Davant la proximitat del tancament de l'exercici fiscal de 2025, ens permetem recordar-li algunes de les accions que poden realitzar per rebaixar la liquidació del IRPF:

- En els supòsits d'**arrendament de béns immobles destinats a habitatge** amb caràcter permanent, el rendiment net positiu declarat es reduirà, amb caràcter general, en **un 50%** per als contractes celebrats a partir de l'1 de gener del 2024. També estan previstos percentatges superiors de reducció en determinats supòsits (nou contracte en zones de mercat residencial tensionat amb rebaixa del lloguer inicial, llogaters joves en zones tensionades, entre altres). Els arrendadors amb contractes vigents subscrits **abans del 26 de maig de 2023** podran continuar aplicant la reducció actual del **60%**.
- Amb la **deducció per inversió en empreses de nova o recent creació**, els contribuents es poden deduir el **50%** de les quantitats satisfetes per la subscripció d'accions o participacions en aquestes empreses quan es compleixin determinats requisits i condicions, i la base màxima de deducció és de **100.000€** anuals. Les accions o participacions en l'entitat hauran d'adquirir-se en el moment de la constitució d'aquella o mitjançant ampliació de capital efectuada, amb caràcter general, en els cinc anys següents a la constitució, o en els set anys següents a la seva constitució en el cas de determinades categories d'empreses emergents, i romandre en el seu patrimoni per un termini superior a tres anys i inferior a dotze anys. A més, per als socis fundadors d'empreses emergents es permet l'aplicació d'aquesta deducció amb independència del percentatge de participació al capital social de l'entitat.
- L'**amortització anticipada de la hipoteca** o préstec destinat a l'adquisició de l'habitatge habitual és deduïble amb limitacions si es té dret a la deducció per inversió en habitatge habitual.

- Els **contribuents majors de 65 anys** podran excloure de gravamen els guanys patrimonials que es posin de manifest amb ocasió de la transmissió d'elements patrimonials (no necessàriament immobles), **sempre que l'import** (total o parcial) obtingut per la transmissió es destini en el termini de sis mesos a **constituir una renda vitalícia** assegurada al seu favor. La quantitat màxima total que es podrà destinar serà de 240.000 €.
- Amb la deducció per l'**adquisició de vehicles elèctrics “endollables” i de pila de combustible**, els contribuents es podran deduir el 15 % del valor d'adquisició d'un vehicle elèctric nou i no afecte a activitat econòmica, adquirit des del 30 de juny de 2023 i fins al 31 de desembre de 2025. La base màxima de deducció és de 20.000 euros. La deducció també podrà aplicar-se quan s'aboni al venedor una quantitat a compte per la futura adquisició del vehicle que representi, almenys, el 25% del valor d'adquisició del mateix. En aquest cas, la deducció es practicarà en el període impositiu en què s'aboni aquesta quantitat, i s'haurà d'abonar la resta i adquirir-se el vehicle abans que finalitzi el segon període impositiu immediat posterior a aquell en què es va produir el pagament de tal quantitat .
- Amb la deducció per la **instal·lació de punts de recàrrega**, els contribuents podran deduir el 15% de les quantitats satisfetes, des del 30 de juny de 2023 fins al 31 de desembre de 2025, per a la instal·lació durant aquest període en un immoble de la seva propietat de sistemes de **recàrrega de bateries** per a vehicles elèctrics **no afectes a activitats econòmiques**, amb una base màxima de 4.000 euros anuals.
- Els contribuents propietaris d'habitatges ubicats en edificis d'ús predominant residencial en què s'hagin dut a terme des del 6 d'octubre de 2021 i **fins al 31 de desembre de 2025**, obres de **rehabilitació energètica**, es poden deduir el 60 % de les quantitats satisfetes durant aquest període per aquestes obres.

Els recordem que per poder aplicar aquesta deducció cal el certificat d'eficiència energètica de l'habitatge expedit pel tècnic competent després de la realització de les obres, i també l'expedit abans de l'inici de les mateixes.

- Els empresaris i professionals, sigui quin sigui el mètode de determinació del rendiment net de la seva activitat, que inverteixin en determinats vehicles elèctrics (FCV, FCHV, BEV, REEV o PHEV) i els afectin a la seva activitat, **podran amortitzar-los lliurement**, sempre que es tracti de vehicles nous que entrin en funcionament els anys 2024 i 2025. També és aplicable aquest règim de llibertat d'amortització per a les inversions en noves infraestructures de recàrrega de vehicles elèctrics afectes a l'activitat que entrin en funcionament en els períodes impositius que s'iniciïn els anys 2024 i 2025.
- **Les aportacions als plans de pensions**, als plans de previsió social empresarial, als plans de previsió assegurats, a les mutualitats de previsió social i, a les primes satisfetes a assegurances privades que cobreixin exclusivament el risc de dependència severa o gran dependència redueixen directament la base imposable, amb el **límit màxim conjunt** deduïble de la menor de les següents quantitats: el 30% de la suma dels rendiments nets del treball i d'activitats econòmiques percebuts individualment a l'exercici, **o 1.500 € anuals**, que s'incrementarà en 8.500 €, sempre que aquest increment provingui de contribucions empresarials, o d'aportacions del treballador al mateix instrument de previsió social per import igual o inferior a les quantitats que resultin en aplicar els coeficients previstos a la norma en funció de l'import anual de la contribució empresarial. A aquests efectes, les quantitats aportades per l'empresa que derivin d'una decisió del treballador tenen la consideració d'aportacions del treballador. **Els autònoms podran incrementar el límit en 4.250 euros anuals**, sempre que aquest increment provingui de les aportacions que facin als plans de pensions sectorials, aportacions als plans de pensions d'ocupació simplificats, entre d'altres aportacions previstes a la norma.
- **Les aportacions** realitzades als sistemes de **previsió social del cònjuge**, quan aquest cònjuge no obtingui rendiments nets del treball ni d'activitats econòmiques o els obtingui en quantia inferior a 8.000 euros anuals, redueixen la base imposable amb el límit màxim de 1.000 euros anuals.
- La llei també preveu deduccions per **donatius** i altres aportacions a les entitats sense fins lucratiu, com ara ONG, fundacions, associacions declarades d'utilitat pública.

Per a qualsevol dubte o aclariment pot contactar amb el nostre despatx.

Atentament,