

PRINCIPALS CARACTERÍSTIQUES DE LES SEGÜENTS DEDUCCIONS

I. – La deducció per obres per a la reducció de la demanda de calefacció i refrigeració.

- **En quins habitatges pots realitzar les obres?**

En el teu habitatge habitual o en qualsevol altre de la teva titularitat que tinguis arrendada per a ús com a habitatge o en expectativa de lloguer, sempre que, en aquest cas, la lloguis abans de 31 de desembre de 2024.

No donen dret a l'aplicació d'aquesta deducció les obres realitzades en places de garatge, trasters, jardins, parcs, piscines i instal·lacions esportives i altres elements anàlegs, ni en la part de l'habitatge que estigui afecta una activitat econòmica.

- **Quines obres donen dret a la deducció?**

Només donen dret a l'aplicació d'aquesta deducció les obres que permetin reduir la demanda de calefacció i refrigeració de l'habitatge en almenys un 7%.

Hauràs d'acreditar-ho mitjançant un certificat d'eficiència energètica de l'habitatge emès pel tècnic competent abans de l'inici de les obres i al final de les mateixes. Serà vàlid el certificat emès com a màxim en els dos anys anteriors a l'inici de les obres.

- **Quin termini tens per realitzar les obres?**

Des del 6 d'octubre de 2021 fins al 31 de desembre de 2023.

- **En quin període impositiu has d'aplicar la deducció?**

En aquell en què s'expedeixi el certificat d'eficiència energètica emès després de les obres. En qualsevol cas, el certificat s'haurà d'expedir abans de l'1 de gener de 2024.

- **Quina és la base i el percentatge de la deducció?**

La base de la deducció està composta per les quantitats satisfetes per les obres realitzades entre el 6 d'octubre de 2021 i el 31 de desembre de 2023, amb un màxim de 5.000€ per contribuent.

El percentatge de deducció és el 20%.

Si per exemple a finals de novembre de 2021 es realitzen obres a l'habitatge per millorar l'eficiència energètica, i al desembre de 2021 s'abonen 3.000€ per elles i al febrer de 2022, en acabar, s'abonen 2.000€ i s'obté el certificat energètic corresponent que acredita la reducció de la demanda de calefacció i refrigeració en un 8%, serà en la declaració de l'IRPF de 2022 quan es pugui aplicar la deducció. En aquest cas, la base de la deducció estarà composta pels 5.000€ invertits i el percentatge a aplicar serà el 20%. Per tant, l'import de la deducció serà de 1.000 €.

II. - La deducció per obres per a la millora en el consum d'energia primària no renovable.

- **En quins habitatges pots realitzar les obres?**

En el teu habitatge habitual o en qualsevol altra de la teva titularitat que tinguis arrendada per a ús com a habitatge o en expectativa de llogar, sempre que en aquest cas, la lloguis abans de 31 de desembre de 2024.

No donen dret a l'aplicació d'aquesta deducció les obres realitzades en places de garatge, trasters, jardins, parcs, piscines i instal·lacions esportives i altres elements anàlegs, ni en la part de l'habitatge que estigui afecta una activitat econòmica.

- **Quines obres donen dret a la deducció?**

Només donen dret a l'aplicació d'aquesta deducció les obres que permetin reduir en almenys un 30% l'indicador de consum d'energia primària no renovable o bé, aconseguixin una millora de la qualificació energètica de l'habitatge per obtenir una classe energètica «A» o «B», en la mateixa escala de qualificació.

Hauràs d'acreditar-ho mitjançant un certificat d'eficiència energètica de l'habitatge emès pel tècnic competent abans de l'inici de les obres i al final de les mateixes. Serà vàlid el certificat emès com a màxim en els dos anys anteriors a l'inici de les obres.

- **Quin termini tens per realitzar les obres?**

Des del 6 d'octubre de 2021 fins al 31 de desembre de 2023.

- **En quin període impositiu has d'aplicar la deducció?**

En aquell en què s'expedeixi el certificat d'eficiència energètica emès després de les obres. En qualsevol cas, el certificat s'haurà d'expedir abans de l'1 de gener de 2024.

- **Quina és la base i el percentatge de la deducció?**

La base de la deducció està composta per les quantitats satisfetes per les obres realitzades entre el 6 d'octubre de 2021 i el 31 de desembre de 2023, amb un màxim de 7.500 € per contribuent.

El percentatge de deducció és el 40%.

III. – La deducció per obres de rehabilitació energètica.

- **En quina edificació es pot realitzar les obres?**

En els habitatges, places de garatge i trasters que siguin de la teva propietat i que es trobin en edificis d'ús predominant residencial.

No dóna dret a la deducció la part de l'habitatge que estigui afectada a activitats econòmiques.

- **Què es considera obres de rehabilitació energètica de l'edifici?**

Aquelles que permetin reduir el consum d'energia primària no renovable, en un 30% com a mínim, o bé, la millora de la qualificació energètica de l'edifici per obtenir una classe energètica «A» o «B», en la mateixa escala de qualificació.

Hauràs d'acreditar-ho mitjançant un certificat d'eficiència energètica de l'edifici en el qual es trobi l'habitatge i emès pel tècnic competent abans de l'inici de les obres i al final de les mateixes, i serà vàlid el certificat emès com a màxim en els dos anys anteriors a l'inici de les obres.

- **Quin termini tens per realitzar les obres?**

Des del 6 d'octubre de 2021 fins al 31 de desembre de 2024.

- **En quin període impositiu pots aplicar la deducció?**

El 2021, 2022, 2023 i 2024 sent necessari per poder aplicar la deducció que s'hagi expedit el certificat d'eficiència emès després de les obres.

En qualsevol cas, el certificat haurà de ser expedit abans de l'1 de gener de 2025.

- **Quina és la base de la deducció i el percentatge de deducció?**

- Quan s'hagi expedit el certificat en el període impositiu, la base de la deducció estarà composta per les quantitats satisfetes des del 6 d'octubre de 2021 fins a la finalització del període impositiu, amb un màxim de 5.000€ per contribuent.
- Quan el certificat s'hagués expedit en un període impositiu anterior, la base de la deducció estarà composta per les quantitats satisfetes l'any, amb un màxim de 5.000 € per contribuent.

Les quantitats satisfetes no deduïdes per excedir de la base màxima anual podran deduir-se, amb el mateix límit (5.000€), en els quatre exercicis següents, sense que en cap cas la base acumulada de la deducció pugui excedir de 15.000 €.

Quan les obres es realitzin per una comunitat de propietaris, la base de la deducció per a cada propietari vindrà determinada pel resultat d'aplicar a les quantitats satisfetes per la comunitat el coeficient de participació que correspongui a cadascun dels propietaris.

El percentatge de deducció és el 60%.

IV. – Normes comunes a les deduccions.

A continuació, t'informem de les incompatibilitats entre les deduccions, dels mitjans de pagament que has d'utilitzar per satisfer les obres, les quantitats que donen dret a la deducció i els requisits dels certificats:

- Les deduccions són incompatibles entre si respecte de la mateixa obra.
- Les quantitats han de ser satisfetes mitjançant targeta de crèdit o dèbit, transferència bancària, xec nominatiu o ingrés en comptes en entitats de crèdit, a les persones o entitats que realitzin aquestes obres, així com a les persones o entitats que expedixin els esmentats certificats.

De les quantitats satisfetes hauràs de descomptar aquelles quanties que haguessin estat subvencionades a través d'un programa d'ajuts públics o fossin a ser-ho en virtut de resolució definitiva de la concessió d'aquests ajuts.

No donen dret a la deducció les quantitats satisfetes mitjançant lliuraments de diners de curs legal.

- Es consideraran com a quantitats satisfetes per les obres realitzades les necessàries per a la seva execució, incloent els honoraris professionals, costos de redacció de projectes tècnics, direcció d'obres, cost d'execució d'obres o instal·lacions, inversió en equips i materials i altres despeses necessàries per al seu desenvolupament, així com l'emissió dels corresponents certificats d'eficiència energètica.

No es consideraran en aquestes quantitats els costos relatius a la instal·lació o substitució d'equips que utilitzin combustibles d'origen fòssil.

- Els certificats d'eficiència energètica hauran d'haver estat expedits i registrats d'acord amb el que disposa el Reial decret 390/2021, d'1 de juny, pel qual s'aprova el procediment bàsic per a la certificació de l'eficiència energètica dels edificis.
- No s' integraran en la base imposable de l' IRPF els ajuts destinats a compensar els costos derivats de la recepció o accés als serveis de comunicació audiovisual televisiva en les edificacions afectades per l'alliberament del dividend digital i els concedits en virtut de determinats programes en matèria de rehabilitació energètica.

CINC Assessoria d' Empreses